



**RÉSIDENCE PALEAS**  
**ÉCOQUARTIER LES HAUTS DE L'ORNE**

# UN PROJET INNOVANT, ÉCOLOGIQUE ET DURABLE



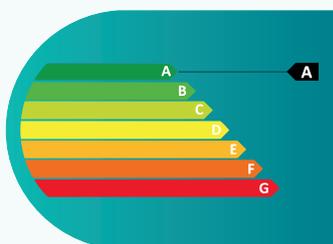
## Le 1<sup>er</sup> bâtiment en construction bois/paille en Normandie

-  Bâtiment BAS CARBONE
-  Respectueux de l'environnement
-  Performances énergétiques REMARQUABLES
-  Toitures végétalisées



## La construction bois/paille offre un réel confort de vie :

- économies d'énergie
- confort thermique
- régulation des températures
- meilleure isolation acoustique



# LES CARACTÉRISTIQUES

Loi Pinel +



74 appartements  
du T2 au T4



6 maisons T5

36m<sup>2</sup> > 82m<sup>2</sup>

Balcons, terrasses, jardins,  
loggias, parkings

Environnement familial et végétalisé

À 3km du centre-ville de Caen

Proche commodités

Proximité des transports en commun

## Une situation exceptionnelle

Le site se situe à proximité immédiate du centre-ville de Caen, à deux pas de la Vallée de l'Orne et de la voie verte.

Il bénéficie d'une très bonne accessibilité en voiture, transports en commun ou vélo et est desservi par le nouveau tramway sur rail.



## Le mot de notre Président

« Nous sommes très fiers de porter ce beau projet cohérent avec les valeurs de l'entreprise. Nous souhaitons démontrer encore un peu plus la nécessité et l'utilité d'un quartier respectueux de l'environnement et pensé pour le long terme. Nous devons aujourd'hui construire de façon durable, avec des énergies renouvelables. (...) Intégrer ce projet innovant de quartier exemplaire est une réelle motivation pour toute notre équipe. »

# LOCALISATION



## Proximité

transports en commun  
et voie verte



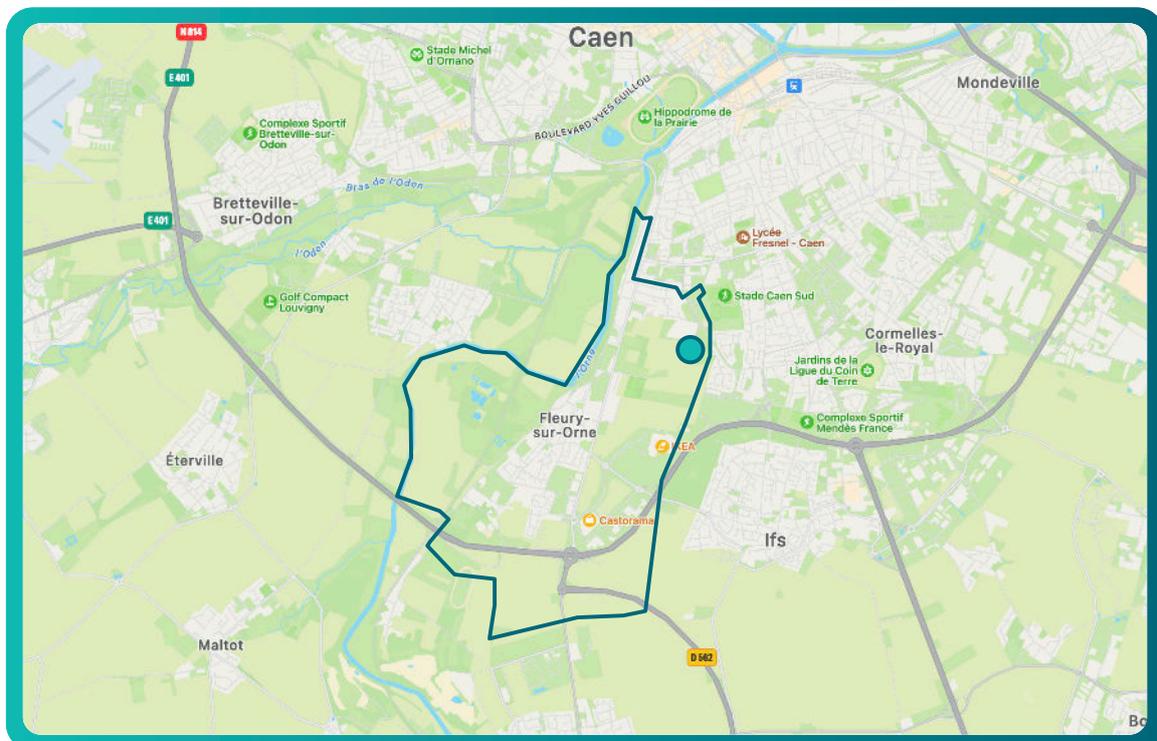
## À 10 min

du centre-ville de Caen



## Accès rapide et direct

au périphérique de Caen



## NOUS CONTACTER

[contact@3jpromotion.fr](mailto:contact@3jpromotion.fr)  
02 31 08 36 80

## VENIR NOUS RENCONTRER

9 Rue Sadi Carnot, 14000 Caen  
Du lundi au vendredi, 9h-12h / 14h-18h