



Que vous envisagiez l'acquisition d'une résidence principale, secondaire, ou que vous souhaitiez investir dans l'immobilier, le programme Les Jardins de la Dives représente une opportunité unique.

Préservés du tumulte urbain, ces appartements vous invitent à vivre dans un quartier résidentiel paisible, tout en assurant une proximité avec le centre-ville. À pied, à vélo ou encore en voiture, vous bénéficiez d'un équilibre parfait entre tranquillité et accès facile aux commodités urbaines.

CABOURG, LE CHARME DE LA BELLE ÉPOQUE

Cabourg, perle de la Côte Fleurie, séduit non seulement par son charme balnéaire mais également par sa proximité avec la capitale française, Paris. Située à environ deux heures de route de Paris, Cabourg est une destination prisée offrant une évasion idéale tant pour ceux en quête d'une résidence principale que pour ceux désirant une résidence secondaire en bord de mer.

Cabourg est une ville balnéaire pleine de vie offrant une multitude d'activités. Du golf à la thalassothérapie "Thalazur", en passant par l'hippodrome, le casino, le grand hôtel, ou encore la promenade Marcel Proust, la ville regorge de possibilités pour passer d'agréables moments.

Cabourg se distingue en tant que lieu offrant une panoplie de services indispensables pour rendre votre quotidien aussi pratique que possible. Commerces, écoles, centres de santé, et autres infrastructures sont à proximité des Jardins de la Dives. Cette accessibilité à une gamme complète de services contribue à faire de Cabourg un endroit idéal où vivre.



contact@3jpromotion.fr

02 31 08 36 80

www.3j-promotion.fr

Les jardins de la Dives Cabourg





Notre résidence d'exception se situe au pied du golf, dans un quartier résidentiel calme, offrant un équilibre parfait entre sérénité et proximité des activités animées de la ville.

Allant de 40 à 90m², chaque logement a été pensé pour offrir un confort optimal, avec des finitions haut de gamme et des espaces de vie spacieux.



Certains appartements offrent une vue unique sur le golf et l'hippodrome.

3J

Facilement accessible via l'autoroute et la gare de Dives/Cabourg, le projet immobilier Les Jardins de la Dives propose des logements allant du T2 au T4, tous dotés de terrasses, de balcons ou de jardins.

Idéalement situé entre l'hippodrome et le golf de Cabourg, la résidence est nichée au cœur d'un environnement verdoyant, à seulement 8 minutes de la mer via une agréable voie cyclable. Un lieu calme à la rencontre de la nature et du littoral, offrant un cadre exceptionnel pour votre quotidien.



Appartements du T2 au T4
(possibilité de T5)



Surfaces allant de **40 à 90m²**



Étiquette énergétique **A**
(Niveau RE 2020)



Parking privatif pour chaque logement



LMNP possible



Étiquette **A** en émission de gaz à effet de serre



Terrasses, balcons ou jardins



Prêt à taux **0%**



Éligible à la **loi Pinel**

3J PROMOTION s'engage en faveur de la transition énergétique et a pris la décision de ne plus installer de chauffage à **énergie fossile** dans ses logements.

Voir l'appartement en 3D

