

Les Terrasses de l'Orne

Mondeville bourg



02 31 08 36 80
www.3j-promotion.fr
9 rue Sadi Carnot 14000 Caen

3J PROMOTION

Une situation idéale

Idéalement nichée dans un environnement propice, cette résidence neuve offre des avantages géographiques remarquables.

Son emplacement stratégique assure un accès fluide et facile aux pistes cyclables, favorisant ainsi une mobilité respectueuse de l'environnement, permettant aux résidents de se déplacer aisément vers divers sites d'intérêt locaux.

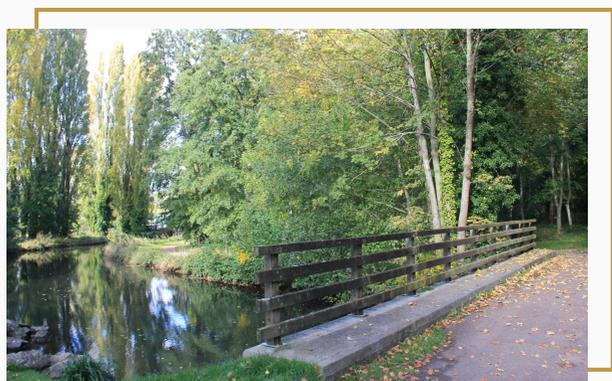
La proximité immédiate de la gare facilite également les déplacements vers les villes avoisinantes, ajoutant une dimension pratique à la localisation de cette résidence.

De plus, sa proximité avec les commerces, et le centre ville, garantit une grande commodité au quotidien, répondant ainsi efficacement aux besoins des habitants.



Implantée dans un quartier calme et résidentiel, la résidence Les terrasses de l'Orne s'intègre harmonieusement dans une ville dynamique qui propose une diversité d'activités culturelles.

Cette cohabitation entre tranquillité et dynamisme urbain assure un cadre de vie équilibré et enrichissant pour ses habitants.





Certains appartements offrent une vue unique sur l'Orne.

T1 > T5



Appartements du T1 au T5



Surfaces allant de **40 à 90m²**



Étiquette énergétique **A**
(Niveau RE 2020)



Parking privatif pour chaque logement



LMNP possible



Étiquette **A** en émission de gaz à effet de serre



Terrasses, balcons



Prêt à taux **0%**



Éligible à la **loi Pinel**

Construite selon les normes de la réglementation environnementale RE2020, cette résidence offre un choix varié d'espaces de vie adaptés à différents besoins et styles de vie.

3J PROMOTION s'est engagé résolument en faveur de la transition énergétique en prenant la résolution de cesser l'installation de systèmes de chauffage fonctionnant aux énergies fossiles dans ses logements.



MONDEVILLE, ENTRE VIE URBAINE ET QUIÉTUDE RÉSIDENTIELLE

Mondeville se distingue par sa localisation pratique, une gamme complète de services et une qualité de vie équilibrée. Des établissements scolaires aux commerces, en passant par les services de santé, les activités culturelles et les espaces verts, la ville simplifie la vie quotidienne et crée une ambiance conviviale pour ses résidents.

Facilement accessible via les transports en commun, Mondeville offre une connectivité fluide vers Caen et ses environs, permettant ainsi aux résidents d'explorer la richesse culturelle de la région.



02 31 08 36 80

www.3j-promotion.fr
contact@3jpromotion.fr

Siège social:
9 rue Sadi Carnot
14000 Caen