

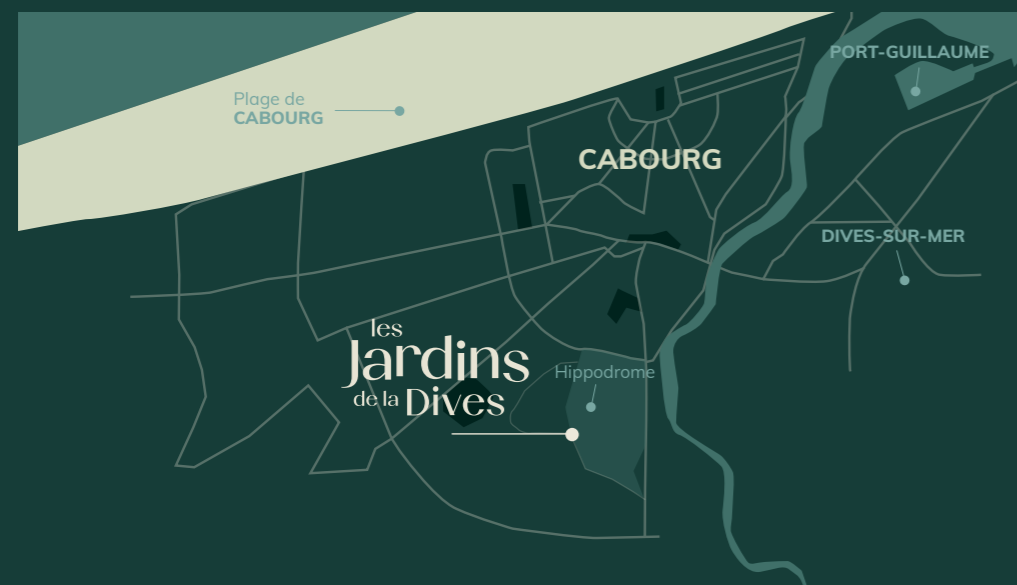


les
Jardins
de la Dives
— CABOURG

**Cabourg, le charme
de la belle époque.**

Cabourg, perle de la Côte Fleurie, séduit non seulement par son charme balnéaire mais également par sa proximité avec la capitale française. Située à moins de deux heures de Paris, Cabourg est une destination prisée offrant une **évasion idéale** tant pour ceux en quête d'une résidence principale que pour ceux désirant une résidence secondaire en bord de mer.

Cabourg est une **ville balnéaire** pleine de vie offrant une multitude d'activités. Du golf à la thalassothérapie «Thalazur», en passant par l'hippodrome, le casino, le Grand Hôtel, ou encore la promenade Marcel Proust, la ville regorge de possibilités pour passer d'agréables moments.



contact@3jpromotion.fr
02 31 08 36 80
www.3j-promotion.fr

— CABOURG

les
Jardins
de la Dives

—
CABOURG



les Jardins de la Dives

— CABOURG

L'écrin de verdure en bord de mer !

Que vous envisagiez l'acquisition d'une **résidence principale**, secondaire, ou que vous souhaitiez **investir dans l'immobilier**, le programme **Les Jardins de la Dives** représente une opportunité unique. Préservé du tumulte urbain, ces appartements vous invitent à vivre dans un quartier **résidentiel paisible** tout en assurant une **proximité avec le centre-ville**. À pied, à vélo ou encore en voiture, vous bénéficiez d'un équilibre parfait entre **tranquillité** et accès facile aux commodités urbaines.

Résidence haut de gamme.

Notre **résidence d'exception** se situe **au pied du golf de Cabourg**, dans un quartier résidentiel calme, offrant un équilibre parfait entre **sérénité et proximité des activités** animées de la ville.

Allant de **25 à 90m²**, chaque logement a été pensé pour offrir un confort optimal, avec des **finitions haut de gamme** et des espaces de vie spacieux.

Certains appartements offrent une vue unique sur le golf et l'hippodrome









Une proximité remarquable !

Facilement accessible via l'autoroute et la gare de Dives/Cabourg, le projet immobilier **Les Jardins de la Dives** propose des logements allant du T1 au T4, tous dotés de terrasses, de balcons ou de jardins.

Idéalement situé entre l'hippodrome et le golf de Cabourg, au **cœur d'un environnement verdoyant**, à seulement quelques minutes de la mer via une agréable voie cyclable. **Un lieu calme à la rencontre de la nature** et du littoral, offrant un cadre exceptionnel pour votre quotidien.

Les informations clés du programme.

-  — Appartements du T1 au T4 (possibilité de T5)
-  — Parking privatif pour chaque logement
-  — Surfaces allant de 25 à 90m²
-  — Étiquette A (énergétique et émission de gaz à effet de serre)
-  — Prêt à taux 0% et éligible à la loi PINEL & PINEL +
-  — Terrasses, balcons ou jardins

Voir la vidéo
du programme

