

RÉSIDENCE

LA BASTIDE

IFS



R É S I D E N C E

LA BASTIDE

I F S

VIVRE À IFS, RUE DE L'ÉGLISE : UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

Nichée dans un ancien corps de ferme au cœur de Ifs , la Résidence La Bastide vous offre un cadre de vie unique où l' authenticité du patrimoine rencontre le confort du neuf . Son architecture élégante et contemporaine s'intègre parfaitement à son environnement, créant une atmosphère chaleureuse et paisible.

UN QUARTIER AGRÉABLE ET FONCTIONNEL

Idéale pour les familles, les couples ou les investisseurs, cette résidence à taille humaine se compose de 40 logements du T1 au T4 , tous dotés d'un espace extérieur privatif (balcon, terrasse ou jardin).



CONFORT ET ÉQUIPEMENTS

- ✓ Volets roulants électriques dans les pièces de vie
- ✓ Ballon thermodynamique
- ✓ Résidence sécurisée avec accès contrôlé (visiophone, digicode)

LES INFORMATIONS CLÉS DU PROGRAMME



Appartements du T1 au T4



Éligible prêt à taux 0%



Parking privatif pour chaque logement, local vélos



Terrasses, balcons ou jardins



Surfaces allant de 31 à 93m²



Normes énergétiques RE2020

ACCÈS AU CENTRE VILLE DE CAEN



Voiture : en seulement 15 min de Caen et un accès direct aux axes routiers



Transports en commun: Bus et tramway permettent de relier Caen à Iffs





RESPECT DES NORMES EN VIGUEUR

La RE2020 : une performance énergétique au cœur de votre futur logement

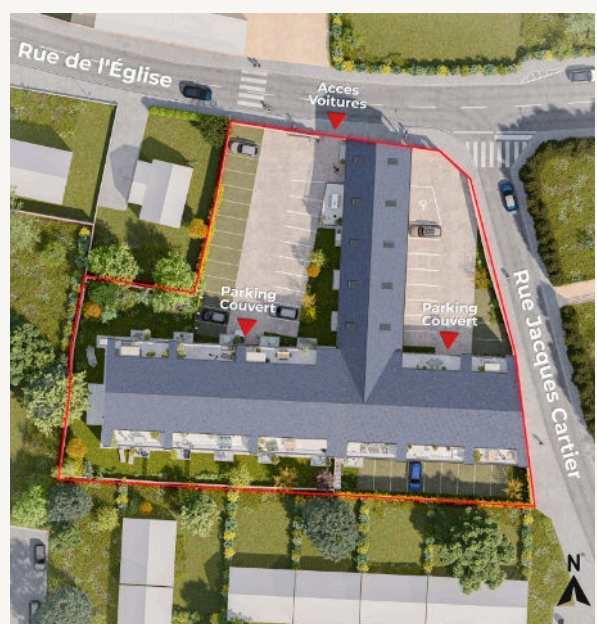
Notre programme immobilier respecte la RE2020, la nouvelle réglementation environnementale qui impose des standards élevés en matière d'isolation thermique, de confort et de consommation énergétique.

Conçus pour réduire l'empreinte carbone et maximiser les économies d'énergie, nos logements offrent une excellente performance thermique, une meilleure qualité de l'air intérieur et un confort optimal été comme hiver.

Grâce à des matériaux innovants et des équipements performants, vous investissez dans un bien durable, économe et respectueux de l'environnement. Un choix responsable pour votre avenir et celui de la planète.

ENVIRONNEMENT ET ACCESSIBILITÉ

- ✓ Cadre de vie agréable, implanté sur un ancien corps de ferme dans le bourg de Iffs
- ✓ Proximité immédiate des commerces, écoles et transports
- ✓ Espaces verts paysagers pour un cadre naturel et apaisant



IFS, UNE VILLE EN PLEINE ÉVOLUTION

Située à la périphérie immédiate de Caen , la ville d' Ifs séduit par son équilibre parfait entre dynamisme urbain et nature préservée, offrant toutes les commodités essentielles à ses habitants, elle conjugue qualité de vie, accessibilité et services de proximité .

Vivre à Ifs, c'est bénéficier d'un cadre agréable et verdoyant , tout en bénéficiant d'un accès rapide aux grands pôles d'activités .

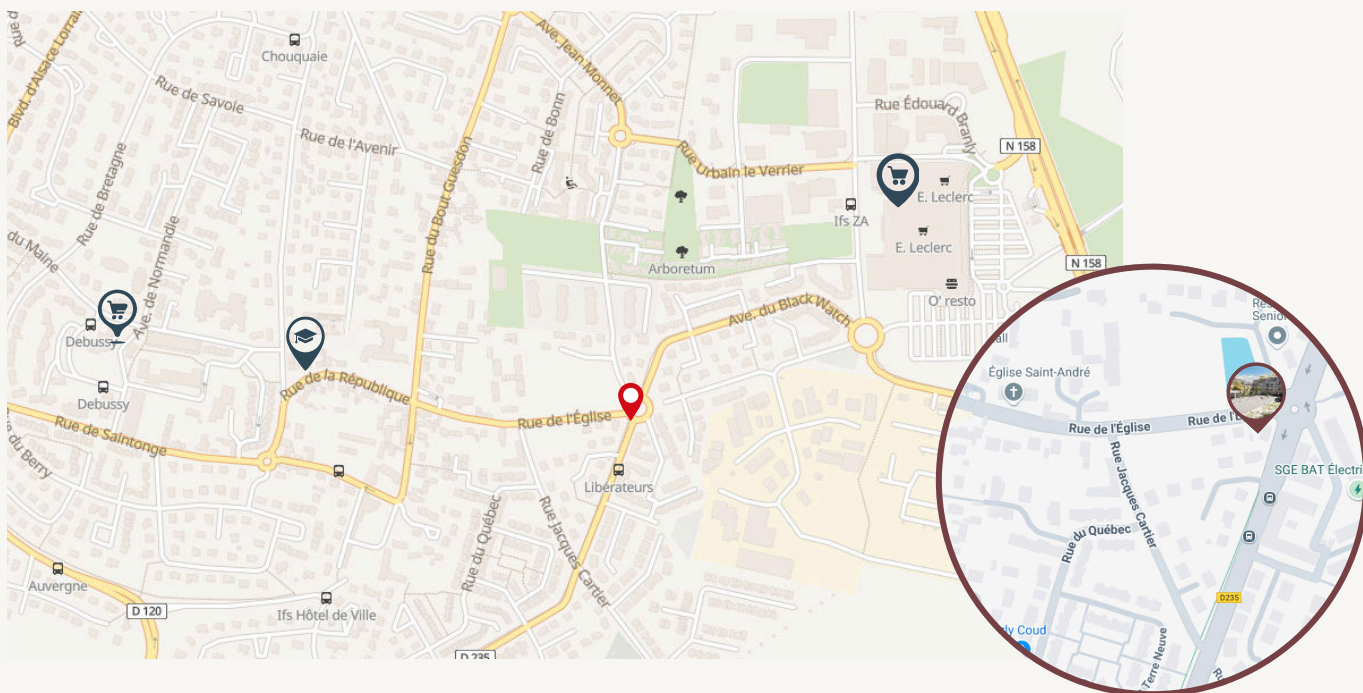
Ses nombreux commerces, écoles, équipements sportifs et espaces verts en font une ville idéale pour les familles, les actifs et les retraités.



Des infrastructures scolaires et périscolaires complètes, réseau de transports développé, bassin d'emplois dynamique, environnement naturel privilégié, accessibilité optimale à seulement 10 minutes de Caen , et un accès direct au périphérique et aux grands axes routiers

Que vous recherchiez la tranquillité , la proximité des services ou un cadre de vie convivial et familial , Ifs est une adresse de choix pour s'installer en toute sérénité.

UN EMPLACEMENT IDÉAL



5 rue Recteur Daure
14000 Caen
contact@3jpromotion.fr
02 31 08 36 80
www.3j-promotion.fr

Visitez le programme

