

MEUBLEZ VOS INVESTISSEMENTS

Deux solutions clés en mains pour
transformer vos appartements en
LMNP en opportunités locatives



VOUS SOUHAITEZ RÉALISER UN INVESTISSEMENT LOCATIF RENTABLE EN TOUTE SÉRÉNITÉ?



Attractivité locative: Un intérieur bien aménagé permet de séduire plus facilement des locataires et d'éviter la vacance locative.



Conformité légale: Chaque logement est équipé conformément à la réglementation sur la location meublée.



Sérénité totale: Livraison, montage et installation inclus. Vous n'avez rien à gérer.



image non contractuelle

La solution clé en main: LE PACK MEUBLÉ



La pratique de l'amortissement comptable vous offre la possibilité de générer des revenus non imposables



Les charges liées à votre investissement sont déductibles de vos revenus locatifs.



Générer des revenus locatifs exonérés d'impôts.



Construisez un patrimoine tout en anticipant votre retraite.

QUE PEUT CONTENIR LE PACK?



image non contractuelle

VOUS BÉNÉFICIEZ D'UN ACCOMPAGNEMENT COMPLET POUR UNE GESTION SEREINE ET OPTIMALE DE VOTRE INVESTISSEMENT.

Mobilier et aménagement



- Fournitures de meubles et accessoires de qualité
- Réception et installation du mobilier.

Gestion locative



- Recherche de locataires et mise en location de votre bien
- Rédaction du bail de localisation
- Gestion courante du bien et des relations avec les locataires.

Gestion comptable et fiscale



- Prise en charge de la gestion
- Réalisation de toutes les obligations comptables et fiscales liées à votre bien immobilier.

PACK T1-STUDIO

3 890 € TTC

LIVRÉ ET MONTÉ DANS LE LOGEMENT

PACK MEUBLES



PACK T2

3 990 € TTC

LIVRÉ ET MONTÉ DANS LE LOGEMENT

PACK MEUBLES



PACK T3

4 990 € TTC

LIVRÉ ET MONTÉ DANS LE LOGEMENT

PACK MEUBLES



LES PACKS CUISINES

LES OPTIONS DE PERSONNALISATION

INVESTIR DANS UN BIEN NEUF :

PERSONNALISEZ VOTRE FUTUR LOGEMENT

INCLUS

**FOUR,
MICRO-ONDE,
RÉFRIGÉRATEUR**

Composition à adapter au plan de votre logement. Images d'illustration non contractuelles



Studio au T2
5 490 €
TTC pose incluse



T3
6 800 €
TTC pose incluse

images non contractuelles

GESTION COMPTABLE FISCALE ADAPTÉE À L'INVESTISSEMENT EN LMNP



TARIF:
550€
PAR AN (1)

(1) 550€ HT par an avec un centre de gestion agréé, après réduction fiscale.

Facilitez la gestion fiscale de votre location meublée

Confiez la gestion comptable et fiscale de votre bien à un expert comptable spécialisé en location meublée.

Nous avons sélectionné pour vous un professionnel de confiance pour vous accompagner sereinement dans votre activité de loueur en meublé.

Pourquoi faire appel à un spécialiste?

- Gestion complète de vos obligations comptables et fiscales
- Déclaration simplifiée de votre activité de loueur en meublé
- Suivi rigoureux de la comptabilité de votre bien
- Accès à des tarifs négociés spécialement pour vous.

Un avantage fiscal non négligeable

Les frais d'expertise comptable peuvent être remboursés à hauteur de 2/3 sur votre impôts sur le revenu* vous permettant de maximiser vos bénéfices tout en sécurisant votre fiscalité.

**sous réserve d'adhérer à un centre de gestion agréé, avec une réduction d'impôts plafonnée à 915€ par an*

LA GESTION LOCATIVE :

Une Solution adaptée pour vos logements neufs meublés

Une Offre Sur Mesure

Profitez d'une gestion locative réservée aux logements neufs meublés, avec des garanties solides pour votre tranquillité d'esprit.

GARANTIE LOYER IMPAYÉ

2.50 % TTC

du loyer + charges

LOYERS IMPAYÉS

- Pas de franchise, pas de limite de durée
- Plafond de garantie: 90 000€

DÉTÉRIORATION IMMOBILIÈRE

- Plafond: 10 000€/sinistre
- Franchise dépôt de garantie

PROTECTION JURIDIQUE

- Plafond de garantie: 4 000€
- Seuil d'intervention: 400€

GESTION COURANTE

6 % TTC

et mise en place du 1er locataire offerte

PRESTATIONS

- Appel des loyers
- Paiement propriétaire
- Règlement des appels de fond
- Aide à la déclaration fiscale "feuilleton impôts LMNP 2042"



3J PROMOTION

5 rue recteur Daure 14000 Caen
02 31 08 36 80 contact@3jpromotion.fr