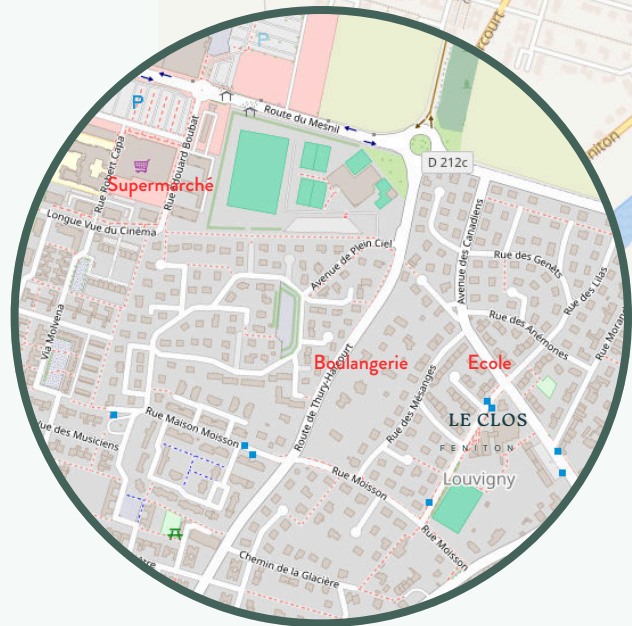
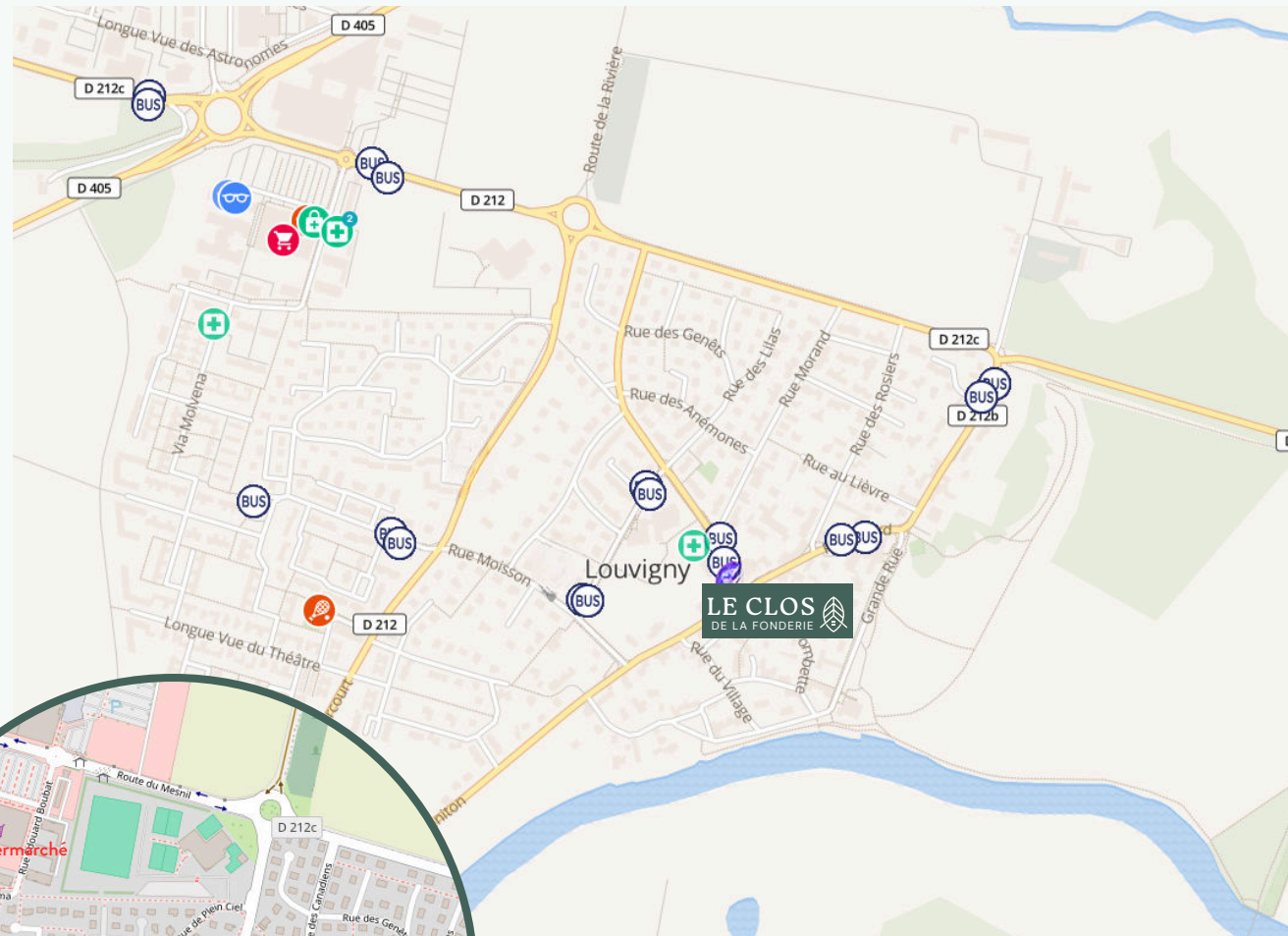


Bienvenue à Louvigny

Louvigny est une commune dynamique aux portes de Caen, comptant environ 2 600 habitants. Desservie par la ligne 23 du réseau Twisto et le service à la demande Resago, elle offre une accessibilité facile au centre ville de Caen. La commune dispose de tous les commerces et services, renforçant son attractivité. Alliant tranquillité et proximité urbaine, Louvigny est un cadre de vie idéal pour habiter ou investir.



Découvrez la
résidence



5 rue Recteur Daure
14000 Caen
contact@3jpromotion.fr

02 31 08 36 80
www.3j-promotion.fr

3J PROMOTION SASU au capital social de 1 000 000€ N°SIRET 898 417 191 00019 Images du document non contractuelles Siège social 5 rue Recteur Daure 14000 Caen N° RCS 898 417 191 délivré à Caen

LE CLOS
DE LA FONDERIE
LOUVIGNY





Louvigny, un cadre de vie idéal

Située à seulement quelques minutes du centre-ville de Caen, Louvigny est une commune prisée pour son cadre de vie exceptionnel, alliant calme, nature et dynamisme.

Ce charmant village offre tous les atouts d'un environnement paisible, tout en restant proche des grands axes routiers et des commodités essentielles. La commune est traversée par de nombreux espaces verts, des sentiers de promenade, des parcs, des pistes cyclables, ainsi que par l'Orne.

Une localisation stratégique

Bénéficiant d'un accès rapide à Caen et à ses infrastructures, Louvigny est idéalement placée pour ceux qui recherchent la tranquillité d'une vie de village sans s'éloigner de la ville. L'accès direct au périphérique et aux grands axes routiers facilite les déplacements quotidiens et les trajets vers la mer ou l'arrière-pays normand.



Une réglementation éco-responsable

Construite selon les dernières normes environnementales, cette résidence offre un choix varié d'espaces de vie du T1 au T3. Pour plus de confort les étages sont desservis par un ascenseur.



Ce qu'il faut retenir du Clos de la Fonderie

-  23 appartements du T1 au T3
-  Parking privatif pour chaque logement
-  Surfaces à partir de 22 m²
-  Etiquette énergétique A
-  Prêt à taux zéro
-  Terrasses, balcons ou jardins jusqu'à 70m²
-  Intérieurs traversants orientés sud ouest
-  Ascenseur

Respect des normes en vigueur

La RE2020 : une performance énergétique au cœur de votre futur logement

Notre programme immobilier respecte la RE2020, la nouvelle réglementation environnementale qui impose des standards élevés en matière d'isolation thermique, de confort et de consommation énergétique.

Conçus pour réduire l'empreinte carbone et maximiser les économies d'énergie, nos logements offrent une excellente performance thermique, une meilleure qualité de l'air intérieur et un confort optimal été comme hiver.

Grâce à des matériaux innovants et des équipements performants, vous investissez dans un bien durable, économe et respectueux de l'environnement. Un choix responsable pour votre avenir et celui de la planète.